

Số: 377 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 25 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 03/2019/KDTM - ST ngày 14/11/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số: 01/2019/QĐ-SĐBSBA ngày 16/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 223, 224/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 1006/2021/CT-TĐG/TP ngày 12/7/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 1) số: 370 /QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

a. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 296,8m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 997429 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 16/3/2012.

b. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 02 Khối nhà xây khung cứng, bê tông cốt thép, hoàn thành xây dựng năm 2000, xây dựng cải tạo năm 2013 (theo Giấy phép số: 32/GPXD ngày 02/8/2013 của UBND huyện Sa Pa). Diện tích xây dựng 296,8m<sup>2</sup>, cụ thể gồm: 01 khối nhà xây 02 tầng diện tích sàn: 220,1m<sup>2</sup> ; 01 khối nhà xây 05 tầng diện tích sàn 740,7m<sup>2</sup>.

Địa chỉ nhà và đất: Tổ 07a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 7, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai)

Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **Giá tài sản sau khi giảm giá (Lần 1) là: 34.623.381.735 đồng** (Ba mươi tư tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, ba trăm tám mươi một ngàn, bảy trăm ba mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Quyết định giảm giá tài sản (Lần 1) số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai, chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật. Sau khi đấu giá thành, người chúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đề nghị tham gia Ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 25/8/2021 đến hết ngày 27/8/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307, Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ: 0913.905098.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Đăng Thiện**